OGŁOSZENIE nr 6840.34.2026.MS
WÓJTA GMINY DĄBIE
z dnia 13 października 2026 r.

Ogłaszam **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy

Miejscowość **CIEMNICE**

Działka gruntowa niezabudowana nr 388/1 o powierzchni 0,0279 ha. Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Ciemnice, przy drodze wiejskiej o nawierzchni gruntowej, z drugiej zaś strony przy drodze o nawierzchni z kostki betonowej. Grunt sąsiaduje od strony zachodniej i południowej z nieruchomością zabudowaną zakładem usług drzewnych - tartakiem, od strony wschodniej z drogą gruntową, od strony północnej z drogą dojazdową o nawierzchni z kostki cementowej. Teren równinny. Działka w kształcie trapezu. Obecnie nieużytkowana. Uzbrojona w energię elektryczną. Warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości dobry. Ogrodzenia brak. Sąsiedztwo przeciętne.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków dz. 388/1 sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp o pow. 0,2079 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer ZG1K/00033220/0.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.
- Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciemnice uchwalonym uchwałą Nr XVII/143/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. U. Woj. Lub. z dnia 29 czerwca 2016 r. poz. 1340) ujęta jest jako teren zabudowy usługowo – produkcyjnej UO, historyczny układ ruralistyczny (ewentualna budowa będzie wymagała uzgodnienia z konserwatorem zabytków).
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Za rzeczy nieujawnione Gmina Dąbie nie ponosi odpowiedzialności.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości określona została na kwotę **8.000,00 zł.**
- Nieruchomość zostanie sprzedana w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia **2 grudnia 2026 r. od godz. 10.00** w świetlicy wiejskiej w Dąbiu, ul. Szeroka 6a, mieszczącej się obok budynku Urzędu Gminy.

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** bezgotówkowo w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25 listopada 2026 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w PKO BP numer **71 1020 5402 0000 0502 0027 8770.**

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Natomiast wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałą cenę do wysokości zakupu nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uczestnik zobowiązany jest wpłacić na konto Urzędu Gminy w PKO BP nr 25 1020 5402 0000 0402 0027 7707 przed zawarciem umowy notarialnej. Kwotę powyższą oraz inne opłaty pokrywa Nabywca.
4. Nieprzystąpienie do podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
5. W przypadku sprzedaży nieruchomości podlegających opodatkowaniu podatkiem VAT do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. W przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811, z 2026 r. poz. 507 i 846) sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 43 ust. 1 pkt 9) nie podlega opodatkowaniu.

6. **Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:**
   - dowód wpłaty wadium,
   - dowód tożsamości,
   - osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, dodatkowo zobowiązane są do okazania odpowiednich dokumentów do jej reprezentowania,
   - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika /pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej notarialnej/,
   - małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, z podpisem poświadczonym notarialnie, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
   - nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z 2026 r. poz. 1099), (wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

7. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w siedzibie w Urzędu Gminy, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr **68 888 60 16** w godzinach od 8^{00} do 14^{00} .

WÓJT
Bogusław Zaraza