Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Wilencewicz
dnia 6 maja 2025 r.

UCHWAŁA NR XIII/73/2025
RADY GMINY DĄBIE

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie, dla którego obowiązuje uchwała nr XVII/142/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 1339).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Przewodniczący Rady Gminy
Dąbie

Lidia Wilencewicz

Gmina Dąbie
obręb Szczawno

skala 1:2000

0 100 200 300 400 500 m

granice terenu objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego (art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Niniejszą uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy o samorządzie gminnym (art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Natomiast zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1.

Na wniosek Pana Marcina Węclewskiego, radnego Gminy Dąbie, z uwagi na potrzebę lokalizacji obiektów budowlanych o konstrukcji blaszanej w miejscowości Szczawno, których lokalizacji zabrania obowiązujący miejscowy plan przyjęty uchwałą nr XVII/142/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie, zachodzi potrzeba zmiany jego ustaleń.

Procedura uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania zmiany planu miejscowego przewiduje szerokie konsultacje społeczne. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu zmiany planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem, oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Ad 2.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który będzie uwzględniał stosownie do przedmiotu zmiany planu miejscowego wyłącznie zmianę ustaleń w zakresie wykreślenia § 9 pkt 11 uchwały nr XVII/142/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie, który zabrania lokalizacji wolnostojących obiektów budowlanych konstrukcji kontenerowej, przyczep, kiosków, blaszanych garaży z wyłączeniem obiektów tynkowanych lub wykończonych materiałami naturalnymi typu cegła, kamień, drewno.

Zgodnie z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824) do spraw dotyczących uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym. Realizacja założeń planu nie będzie sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbie uchwalonego uchwałą nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29 sierpnia 2019 r. W obowiązującym studium przeznaczenie terenów odpowiada przeznaczeniu określonym w obowiązującym planie.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.