Projekt

z dnia 17 wrzesień 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY DĄBIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/73/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie oraz po stwierdzeniu zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami planu ogólnego Gminy Dąbie przyjętego uchwałą nr XXV/149/2026 Rady Gminy Dąbie z dnia 12 sierpnia 2026 r., (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1786), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale nr XVII/142/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1339) w §9 wykreśla się pkt 11.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
2) załącznik nr 2 - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Dąbie

z dnia ..... 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale, wynika, że nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Uzasadnienie

1. **Podstawa prawna uchwały.**

Z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* wynika, że do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego.

Art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stanowi, że plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu zgodności tego dokumentu z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Art. 27 tej ustawy wskazuje, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

2. **Zamierzone cele uchwały.**

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie zmiany miejscowy plan przyjęty uchwałą nr XVII/142/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie.

3. **Wyjaśnienie przyczyn zastosowania postępowania uproszczonego.**

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Taki tryb procedowania planu został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, a jego regulacje zawarte są w art. 27 b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zakres sporządzanej zmiany planu spełnia ww. przesłankę. Niniejsza zmiana dotyczy treści miejscowego plan przyjęty uchwałą nr XVII/142/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szczawno w gminie Dąbie. Jej celem jest dostosowanie ustaleń tego dokumentu, do aktualnych potrzeb mieszkańców. Obecny plan umożliwia lokalizację obiektów budowlanych o konstrukcji blaszanej w miejscowości Szczawno, gdyż jest w nim zabroniona. Rozwiązania przyjęte w przedłożonym projekcie uchwały mają zatem charakter porządkowy, a wprowadzone ustalenia nie mają wpływu na układ funkcjonalno-przestrzenny obszaru.

W ocenie organu wykonawczego gminy, proponowane rozwiązania w pełni wyczerpują przesłanki określone w art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Dopuszczenie obiektów o konstrukcji blaszanej: nie ingeruje w przeznaczenie terenów, nie zwiększenia oddziaływania na środowisko, nie zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, nie wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich ani nie wywiera żadnego wpływu na dotychczasowy układ funkcjonalno-przestrzenny wsi Szczawno.

4. **Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.**

W świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami planu ogólnego gminy. Ustalenia planu ogólnego gminy mają z założenia charakter ogólny i ramowy. Po przeanalizowaniu rozwiązań przyjętych w przedłożonym projekcie uchwały należy stwierdzić, że spełniają one warunek zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami.

Ze względu na niewielką korektę w stosunku do obowiązującego planu, uzyskana została zgoda na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu, na postawie art. 48 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.).

Zgodnie z przyjętym trybem, procedura sporządzanej zmiany planu rozpoczęła się od publikacji ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania ww. opracowania z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Następnie sporządzony projekt zmiany planu, wraz z uzasadnieniem oraz informacją o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zamieszczony w prasie lokalnej, na terenie objętym zmianą planu, na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na portalu społecznościowym Facebook. W kolejnym etapie wystąpiono do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie

postępowania uproszczonego oraz do odpowiednich organów i instytucji o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu, a także ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych zgodnie z art. 8h ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dotyczącym udostępnienia informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.