

WYKAZ NR 2/25
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY DĄBIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Miejscowość CIEMNICE

Działka gruntowa niezabudowana nr 82/4 o powierzchni 0,10 ha. Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Ciemnice, przy ulicy Piastowskiej. Dojazd bezpośredni do działki drogą wiejską o nawierzchni z kostki betonowej. Działka sąsiaduje od północy i zachodu z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony wschodniej z ulicą Piastowską, od południa z drogą gruntową. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Ze względu na nieregularny kształt, nie nadaje się do zabudowy budynkiem mieszkalnym, tylko małym budynkiem gospodarczym. Teren bardzo nierówny, od strony zachodniej skarpa o różnicy poziomów do 3,5 m, od strony ulicy Piastowskiej wyższa. Działka jest zachwaszczona, zadrzewiona samosiewami akacji do 4 m w formie krzaczastej. Zabudowa sąsiedzka jest mniej zwarta, budynki w średniej odległości od siebie, sąsiedztwo przeciętne. Lokalizacja niekorzystna. Działka uzbrojona w wodę z wodociągu wiejskiego, energię elektryczną.

- Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu w komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków dz. 82/4 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,10 ha. Klasyfikacja działki będzie zmieniona na zurbanizowane tereny niezabudowane Bp o pow. 0,10 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00021325/9**. W księdze wieczystej w Dziale I-0 widnieje wpis, że nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, faktycznie jest to nieruchomość niezabudowana. Ww. wpis będzie sprostowany.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.
- Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ciemnice uchwalonym uchwałą Nr XVII/143/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 czerwca 2016 r. poz. 1340) ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, historyczny układ ruralistyczny.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość przedmiotowego lokalu określona została na kwotę **13.800,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w **drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Miejscowość **KOSIERZ**

Działka gruntowa niezabudowana nr **5/1** o powierzchni 0,86 ha. Nieruchomość gruntowa rolna, położona w kompleksie gruntów rolnych, w odległości około 500 m od wsi. Sąsiaduje od strony wschodniej, zachodniej i południowej z gruntami rolnymi, od strony północnej z drogą dojazdową gruntową polną. Jest to działka rolna nieużytkowana, porośnięta chwastami. Teren równinny. Grunt rolny o słabej bonitacji:

- 14% grunty orne klasy IVb - kompleks żytni dobry,
- 75,6% grunt orny klasy V - kompleks żytni słaby,
- 10,4% grunt orny klasy VI - kompleks żytni bardzo słaby.

Lokalizacja dobra, odległość od wsi około 0,5 km, dojazd drogą gruntową polną. Nad działką przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

- W komputerowej bazie danych ewidencji gruntów i budynków przedmiotowy grunt sklasyfikowany jest jako grunty orne RIVb o pow. 0,12 ha, grunty orne RV o pow. 0,65 ha, grunty orne RVI o pow. 0,09 ha.
- Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1K/00017730/0**.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.
- Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr 152/XVII/2001 Rady Gminy Dąbie z dnia 22.02.2001 r. i zmienionym uchwałą Nr XXI/134/12 Rady Gminy Dąbie z dnia 25.10.2012 r. oraz zmianą uchwałą nr IX/44/2019 Rady Gminy Dąbie z dnia 29.08.2019 r. ww. nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne/tereny rolne o słabej bonitacji; grunty do III klasy bonitacyjnej.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Krośnieńskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
- Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość tej nieruchomości określona została na kwotę **28.300,00 zł**.
- Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
- Ceną sprzedaży jest cena uzyskana z przetargu.
- Do ceny zakupu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji.
- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu na dzień wydania niniejszego wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

WÓJT
Bogusław Zaraza